



2020/58

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov

ktorá bola uzavretá dňa 27.03.2013 (evidenčné číslo 2013/22) medzi zmluvnými stranami

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 10.11.2018,
podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

na strane jednej ako „Prenajímateľ“

a

Športový klub polície

so sídlom : Dobšinského 1615/7, 010 08 Žilina

IČO: 00630560

v mene spoločnosti koná: Ing. Ľuboš Cesnek, predseda klubu

na strane druhej ako „Nájomca“

článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2013/22, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi za odplatu do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v dome súp. č. 40 „Orlovňa“ postavenom na pozemku KNC parcele č. 740, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², v katastrálnom území Rajec, na Námestí A. Škrábika, pozostávajúce z jednej miestnosti, vstupnej chodby a sociálneho zariadenia. Stavba domu súp. č. 40 a pozemok CKN parcela číslo 740 sú zapísané v evidencii katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec.

1.2. Táto dohoda sa uzatvára v súlade s čl. V. Zmluvy o nájme, na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi dňa 31.1.2020, za evidovanej pod č. 517/2020.

článok II.

Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 27.03.2013 pod č. 2013/22 tak, že platnosť zmluvy a právnych vzťahov z nej vyplývajúcich sa končí dňom, kedy táto dohoda nadobudne účinnosť.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2020 do dňa ukončenia nájomného vzťahu.

2.3. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vypratáť a odovzdať Prenajímateľovi vyčistený najneskôr v posledný deň trvania nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu zápisnicu, ktorá bude obsahovať najmä popis stavu predmetu nájmu, poškodenia predmetu nájmu, stav meračov energií, prípadne fotodokumentáciu, dátum a podpisy zúčastnených strán za prenajímateľa a nájomcu.

článok III.
Osobitné dojednania

3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Rajec.

článok IV.
Záverečné ustanovenia

4.1. Dohoda bola vyhotovená a podpísaná v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca jeden rovnopis.

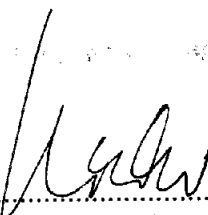
4.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto dohody je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom pre platnosť úkonu je potrebná písomná forma a podpis oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

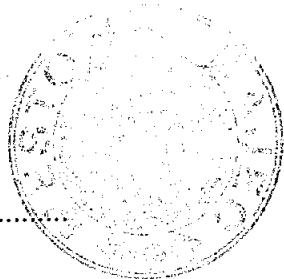
4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ktoré učinili bez tiesne a nátlaku, obsahu dohody porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.


V Rajci dňa 03. apríla 2020

Prenajímateľ
Mesto Rajec

Nájomca
Športový klub polície


.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta




.....
Ing. Ľuboš Česnek
predseda klubu

Zápisnica
o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Prenajímateľ – preberajúci:

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v zastúpení: Bc. Júlia Tomčíková, odborný referent – špecialista, oddelenie výstavby, ŽP
a údržby

a

Nájomca – odovzdávajúci:

Športový klub polície

so sídlom : Dobšinského 1615/7, 010 08 Žilina

IČO: 00630560

v mene spoločnosti koná: Ing. Ľuboš Cesnek, predseda klubu

Na základe **Dohody o ukončení platnosti** Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2020/56 uzavretej dňa 3. apríla 2020, bodu 2.3. , ktorou bol ukončený nájom vzniknutý Zmluvou o nájme č. 2013/22 podpísanou dňa 27.03.2013 je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Predmet nájmu:

Nebytové priestory nachádzajúce sa v dome súp. č. 40 „Orlovňa“ postavenom na pozemku KNC parcele č. 740, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², v katastrálnom území Rajec, na Námestí A. Škrábika, pozostávajúce z jednej miestnosti, vstupnej chodby a sociálneho zariadenia, evidované na LV č. 1500.

Poškodenie predmetu nájmu : nie je žiadne


Stav meračov energií:

napojenie na elektrickú energiu, vodu, teplo bolo zabezpečené prostredníctvom susedného nájomcu Vladimír Záh – sklenárstvo.

Odovzdanie kľúčov: 2 ks kľúčov

Zápisnica je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie .

.....
Tomčíková 6.4.2020
Preberajúci

.....

6.4.2020
Odovzdávajúci